

**Многоквартирный жилой дом с инженерными  
коммуникациями, расположенный по адресу:  
г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел  
**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**3823-ДС1-ПЗУ**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:  
г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**Раздел  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**3823-ДС1- ПЗУ**

Директор  
ООО «Гипроприбор»

В.И. Островский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г

Главный инженер проекта

В.В. Соколов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г

2021

Взам. инв. № подл.	
Инв. № 1	
Подпись и дата	

3823-ДС1 –ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Гл. специалист ГП

Марусева О.Н.

## СОДЕРЖАНИЕ

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) Описание решений по благоустройству территории;
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположен по адресу:

г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11.

Проект планировки, в состав которого входит данный земельный участок, не утверждён.

Кадастровый номер участка 76:23:011503:57.

Площадь участка – 0,5550 га.

Участок находится на берегу реки Волга, в 50 метрах от неё.

Территория участка свободна от застройки.

С севера от участка расположена территория насосной станции.

С юга проходит 3-й Норский переулок.

С востока проходит 1-я Норская Набережная.

В настоящее время по территории участка проходят инженерные сети, такие как водопровод, сеть электрохимзащиты и ливневая канализация.

Сети попадающие под пятно застройки необходимо вынести.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное.

Рельеф участка ровный, со значительным уклоном в северо-восточном направлении.

Характеризуется отметками от 97,50 до 94,35.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Рассматриваемый объект не является источником воздействия на окружающую среду, санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Организация земельного участка разработана на основании технического задания на проектирование, топографического плана, выполненного в масштабе 1:500 ООО "Стройизыскания" в 2021 г. по договору И-3720.

А так же в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 76-2-01-0-00-2020-0620, подготовленным департаментом обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии г. Ярославля от 25.11.2020.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Площадь участка - 5550 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1693,0 м<sup>2</sup>

Площадь проездов - 1334 м<sup>2</sup>

Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 1196 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 1327 м<sup>2</sup>

Процент озеленения = S озеленения : S участка x 100 % =  
= 1327 : 5550 x 100 % = **23,9 %**

Процент застройки = S застройки : S участка x 100 % =  
= 1693 : 5550 x 100 % = **30,5 %**

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

-принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

-создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м.

Высотное положение проектируемых отметок определено исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства, а также исходя из гидрогеологических условий строительной площадки.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмный колодец с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Генеральный план реконструируемого здания выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд к проектируемому дому будет осуществляться по 3-му Норскому переулку.

Ширина проектируемого проезда 4,5 метра.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру реконструированного дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет 5 метров.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение детской, физкультурной, хозяйственной площадок и площадки для кратковременной стоянки автотранспорта.

**Данные для расчёта элементов дворового благоустройства**

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля (решение муниципалитета № 169 от 26.10.2018).

Общая площадь квартир – 5407,5 м<sup>2</sup>

Количество жителей – 217 чел.

$5407,5 : 25 = 216,3$  чел.

### **Расчёт площадок дворового благоустройства**

Детская игровая площадка:

$217 \times 0,7 = 151,9$  м<sup>2</sup>

Физкультурная площадка

$217 \times 2 = 434$  м<sup>2</sup>

Площадка для отдыха взрослых:

$0,1 \times 217 = 21,7$  м<sup>2</sup>

Хозяйственные площадки:

$0,3 \times 217 = 65,1$  м<sup>2</sup>

Площадка для кратковременной стоянки автотранспорта:

$217 : 1000 \times 200 = 43,4$  м/мест

Из них в границе участка должно размещаться 25% от расчётного количества парковочных мест

$43,4 \times 0,25 = 10,85$  м/мест.

Проектом принято 22 м/места на открытой стоянка дворовой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012) 3 м/места для автотранспорта инвалидов.

### **Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок**

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Детская площадка	151,9 м <sup>2</sup>	152,5 м <sup>2</sup>
Площадка для отдыха	21,7 м <sup>2</sup>	22,2 м <sup>2</sup>
Хоз. Площадки	65,1 м <sup>2</sup>	66 м <sup>2</sup>
Автостоянка	43,4 м/м 10,85 м/м на участке	22 м/места на участке



Физкультурная площадка	434 м <sup>2</sup>	434,5 м <sup>2</sup>
------------------------	--------------------	----------------------

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Проектом предусматривается освещение игровых площадок, проезжей части и автостоянки.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается травяной газон с посевом лугопастбищных трав, по периметру игровых площадок высаживается кустарник.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

### Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО

$$C = P \times N \times K_n$$

$$P = 217 \text{ человек}$$

N - суточная норма накопления отходов на 1 человека

N = 4,11 л/сут. (на основании приложения к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2017 N 403»)

K<sub>n</sub> = 1,25 – коэффициент неравномерности накопления ТБО

$$C = 217 \times 4,11 \times 1,25 = 1114,84 \text{ л/сут.}$$

Всего контейнеров:

$$K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_z) = (1114,84 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 1,42 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

K<sub>p</sub> = 1,05 – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

V = 1100 – объём контейнера

K<sub>z</sub> = 0,75 – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 2 контейнера на проектируемую контейнерную площадку для мусора. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов**

**производственного назначения.**

Зонирование территории не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;**

Не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

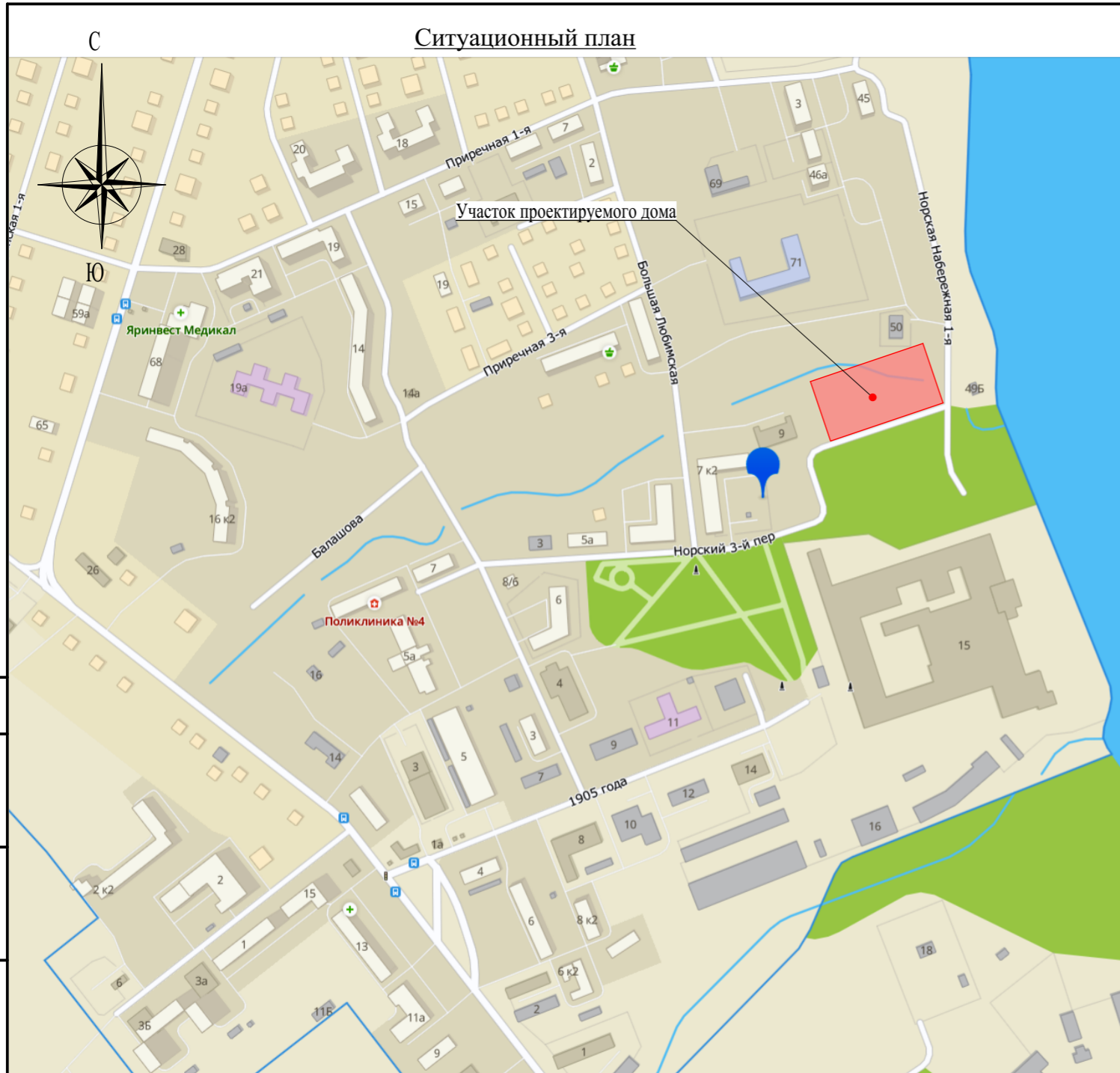
Не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к проектируемому дому будет осуществляться с 3-его Норского переулка.  
3-й Норский переулок выходит на ул.1905 года, затем ул.1905 года примыкает к ул. Большая Норская, которая является улицей общерайонного значения.

Пешеходное движение обеспечено сетью запроектированных тротуаров. В местах пересечения тротуаров с проездами выполнено понижение бортового камня.

Запроектированные проезды и площадки обеспечивают выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-20	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

**Ведомость чертежей оновного комплекта " ГП "**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

**Общие указания**

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.  
 Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
 Чертежи марки " ГП " выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 .  
 Съёмка выполнена на 2020 г.  
 Система координат - местная, система высот - Балтийская.

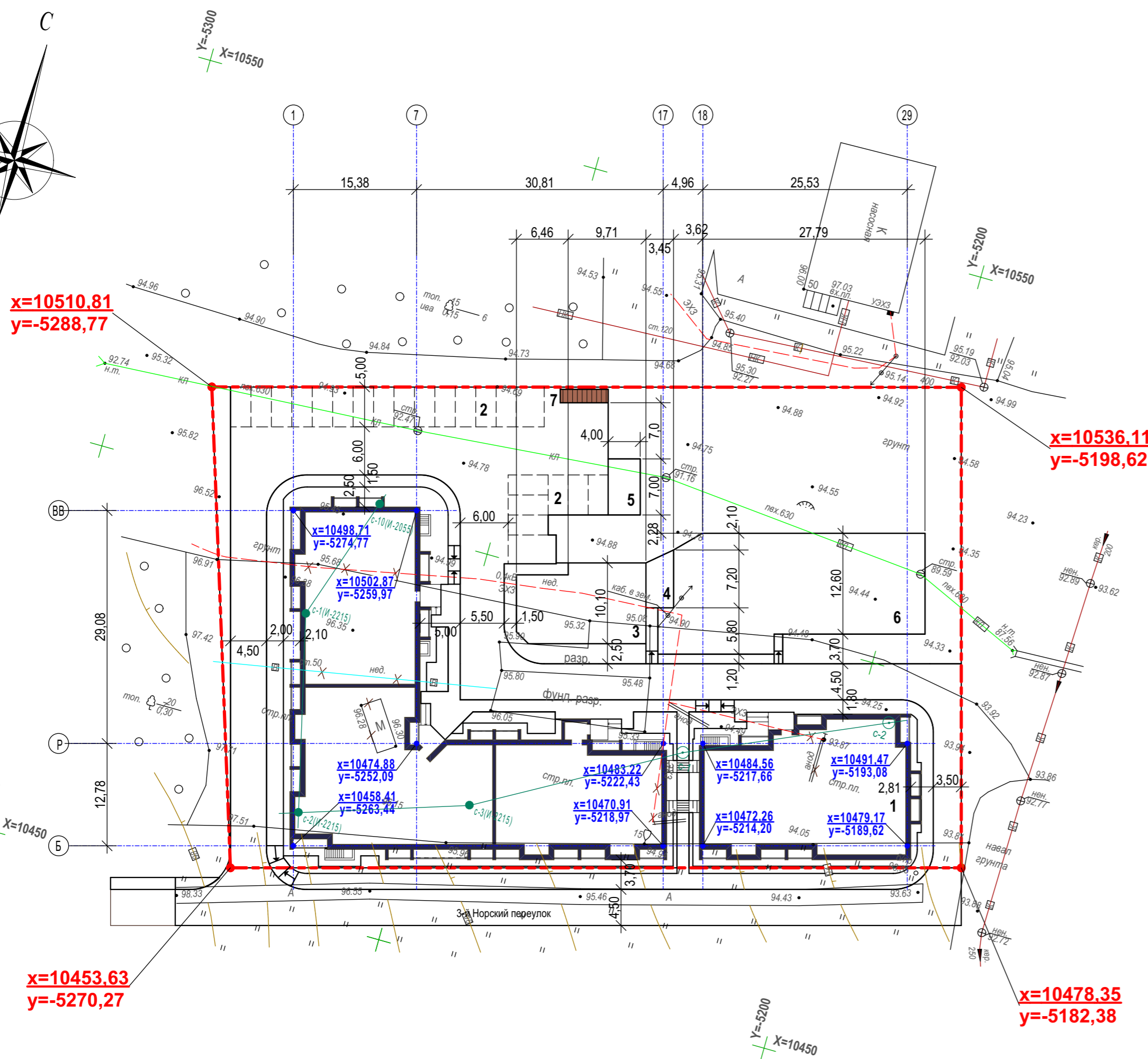
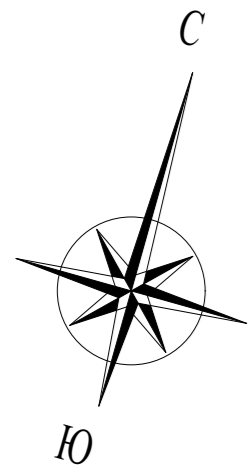
3823- ДС1 - ГП									
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП Соколов					12.21.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Нач.отдела Островский					12.21.	Общие данные.			
Проектиров. Марусева					12.21.				
Н.контроль Островский					12.21.				

СОГЛАСОВАНО.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



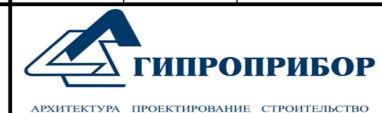
**Условные обозначения**

- - - - - Граница участка
- x=7519.46  
y=-5233.26 Координата поворотной точки границы участка

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

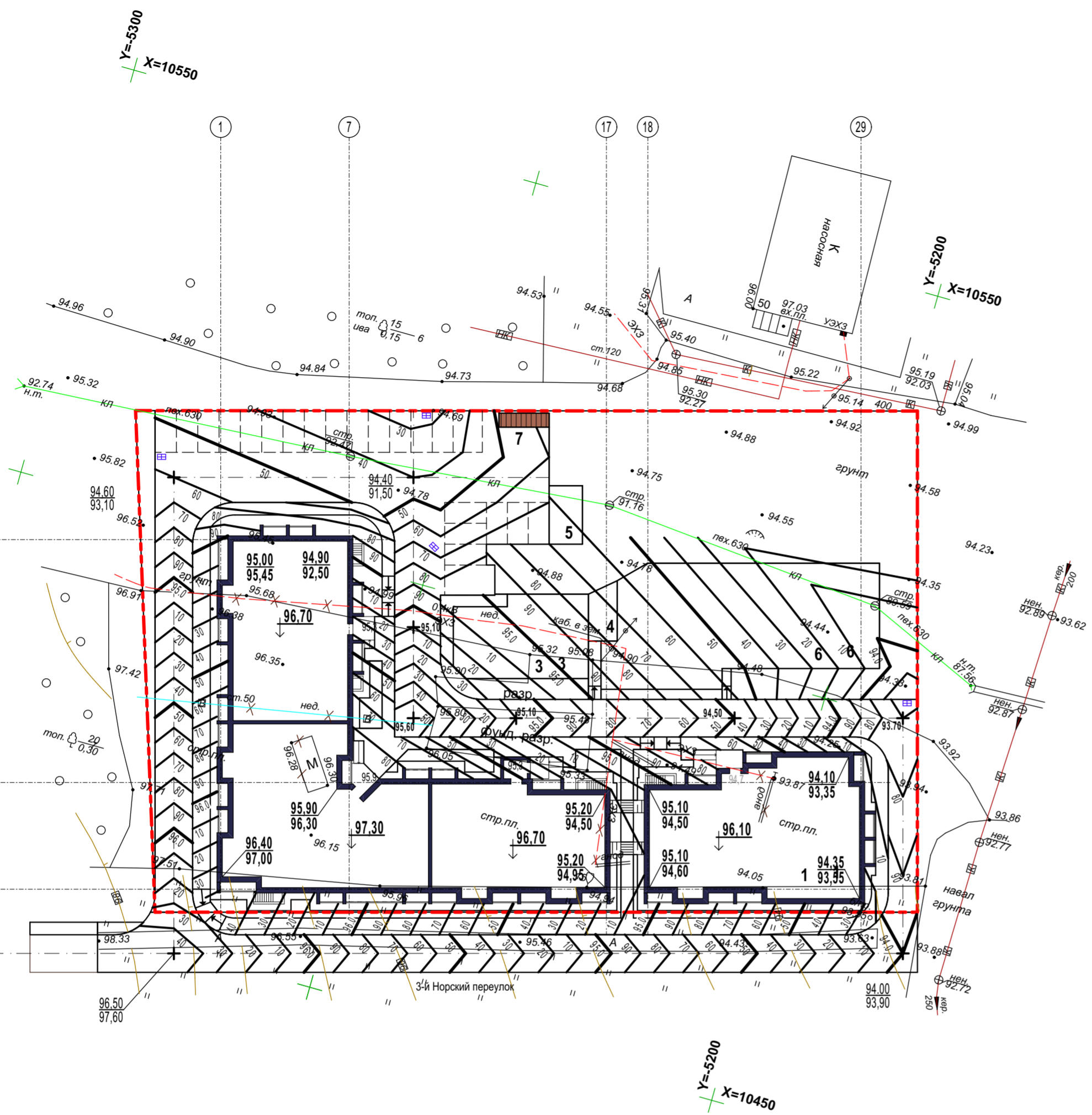
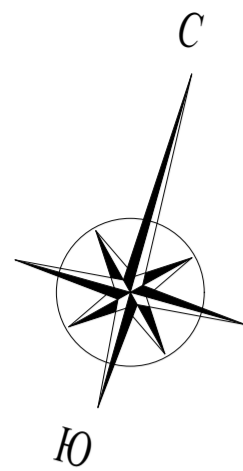
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4			1693,00					20780,57
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				22					
3	Детская площадка				152,5					
4	Площадка для отдыха				22,2					
5	Площадка для сушки белья				30					
6	Физкультурная площадка				434,5					
7	Контейнерная площадка для мусора				36,0					

1. Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
2. Разбивка благоустройства производится от стен здания.
3. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
4. Радиус поворота по внутренней кромке проезда равен 6 метров.

3823-ДС1 - ГП					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	2
Разбивочный план. М 1 : 500					

СОГЛАСОВАНО:  
 Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4			1693,00					20780,57
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				22					
3	Детская площадка				152,5					
4	Площадка для отдыха				22,2					
5	Площадка для сушки белья				30					
6	Физкультурная площадка				434,5					
7	Контейнерная площадка для мусора				36,0					

**Объёмы работ по благоустройству**

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Планировка территории	м2	4532
2. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	1334
3. Устройство покрытия тротуаров	м2	369
4. Устройство газонов	м2	603
5. Устройство покрытия детской и физкультурной площадок "Мастерфайбр"	м2	587
6. Устройство бордюрного камня Б1	пм.	402
7. Устройство отмостки	м2	240
8. Устройство бордюрного камня Б5	пм.	136
<b>Внешнее благоустройство</b>		
1. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	478
2. Устройство бордюрного камня Б1	пм.	84
3. Устройство покрытия тротуаров	м2	123

**Конструкция асфальтобетонных проездов**

- Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см
- Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97 - 5 см
- Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 22см
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 35см
- Уплотнённое земляное полотно

**Конструкция асфальтобетонных тротуаров**

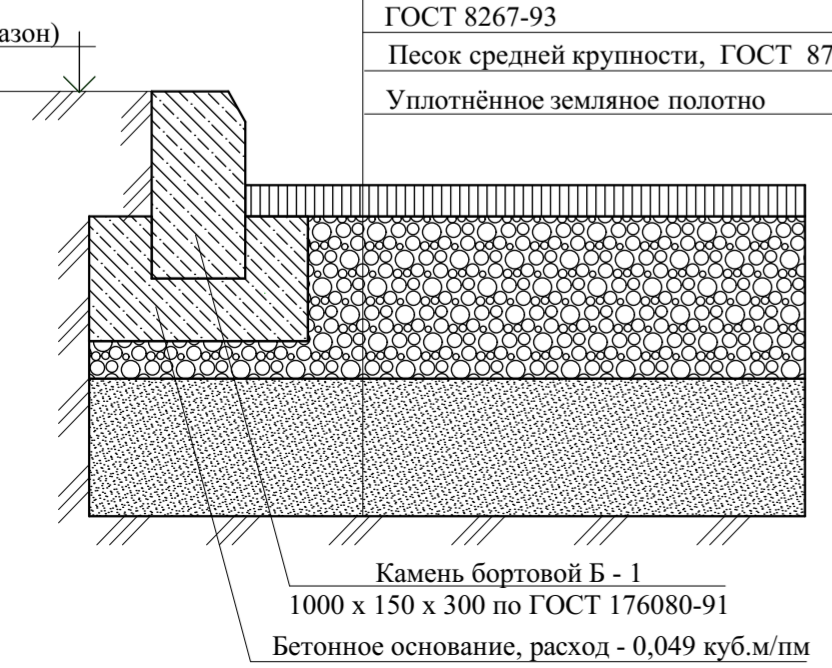
- Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см
- Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 12см
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 13см
- Уплотнённый грунт

**Конструкция отмостки**

- Асфальтобетон - 5 см
- Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85 - 8 см
- Песок средний - 10 см
- Уплотнённый грунт

**Покрытие детской и физкультурной площадок "Мастерфайбр"**

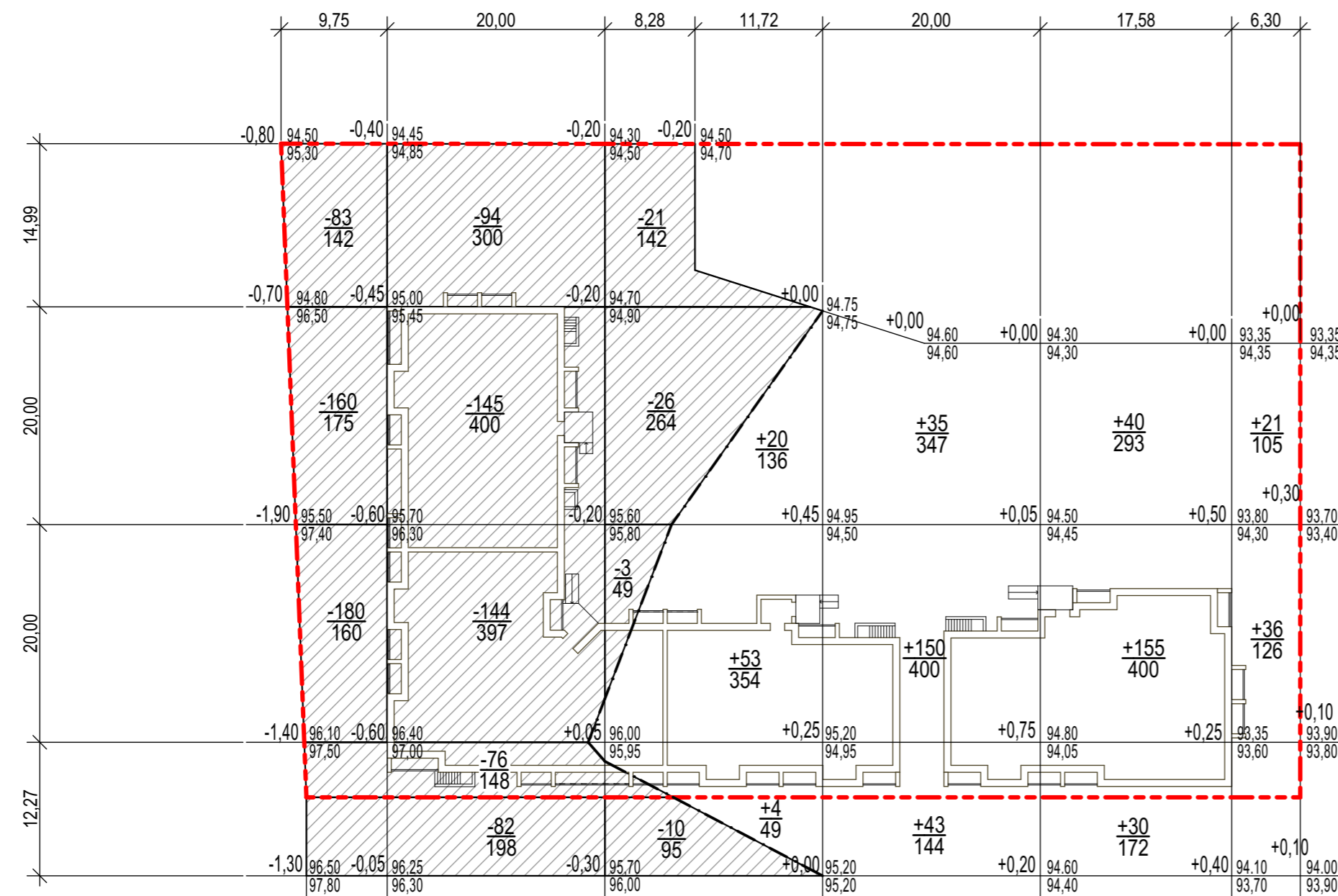
- БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91
- растительный слой
- Утрамбованный грунт
- Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 h=0,10м
- Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II по ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
- Покрытие серии "Мастерфайбр" h=0,01м



СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Изм. N подл. \_\_\_\_\_  
Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_

3823- ДС1 - ГП				
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11				
Изм.	Кол.уч	Лист	Лист	Листов
			Р	3
ГИП Соколов			Стadia Лист Листов	
Нач.отдела Островский			Р 3	
Проектиров. Марусева			План организации рельефа. М 1 : 500	
Н.контроль Островский			ГИПРОПРИБОР	


Баланс земляных масс, м3



Наименование	Количество	
	насыпь	выемка
1. Планировка территории	587	1024
2. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов	не	учтён
- корыта асфальтобетонных проездов h = 0.67		1214
- корыта асфальтобетонных тротуаров h = 0.30		148
- корыта отмостки h = 0.23		55
- корыта газонов h = 0.2	121*	121
- корыта покрытия "Мастербайбер" h = 0.16		94
3. Планировка откосов насыпи	-	
4. Остаточное разрыхление 3%		80
5. Поправка на уплотнение 8%	47	
итого	755	2736
в том числе грунта не пригодного в насыпь	(121*)	
Избыток грунта	2102	
Подвоз растительного грунта в газоны		121*
Баланс	2857	2857

\* - Грунт непригодный в насыпь

Насыпь	Итого, м3	-	-	77	228	225	57	Всего, м3	+587
Выемка		423	541	60	-	-	-		-1024

3823- ДС1 - ГП					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
ГИП Соколов					12.21.
Нач.отдела Островский					12.21.
Проектиров. Марусева					12.21.
Н.контроль Островский					12.21.
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	4
План земляных масс. М 1 : 500					

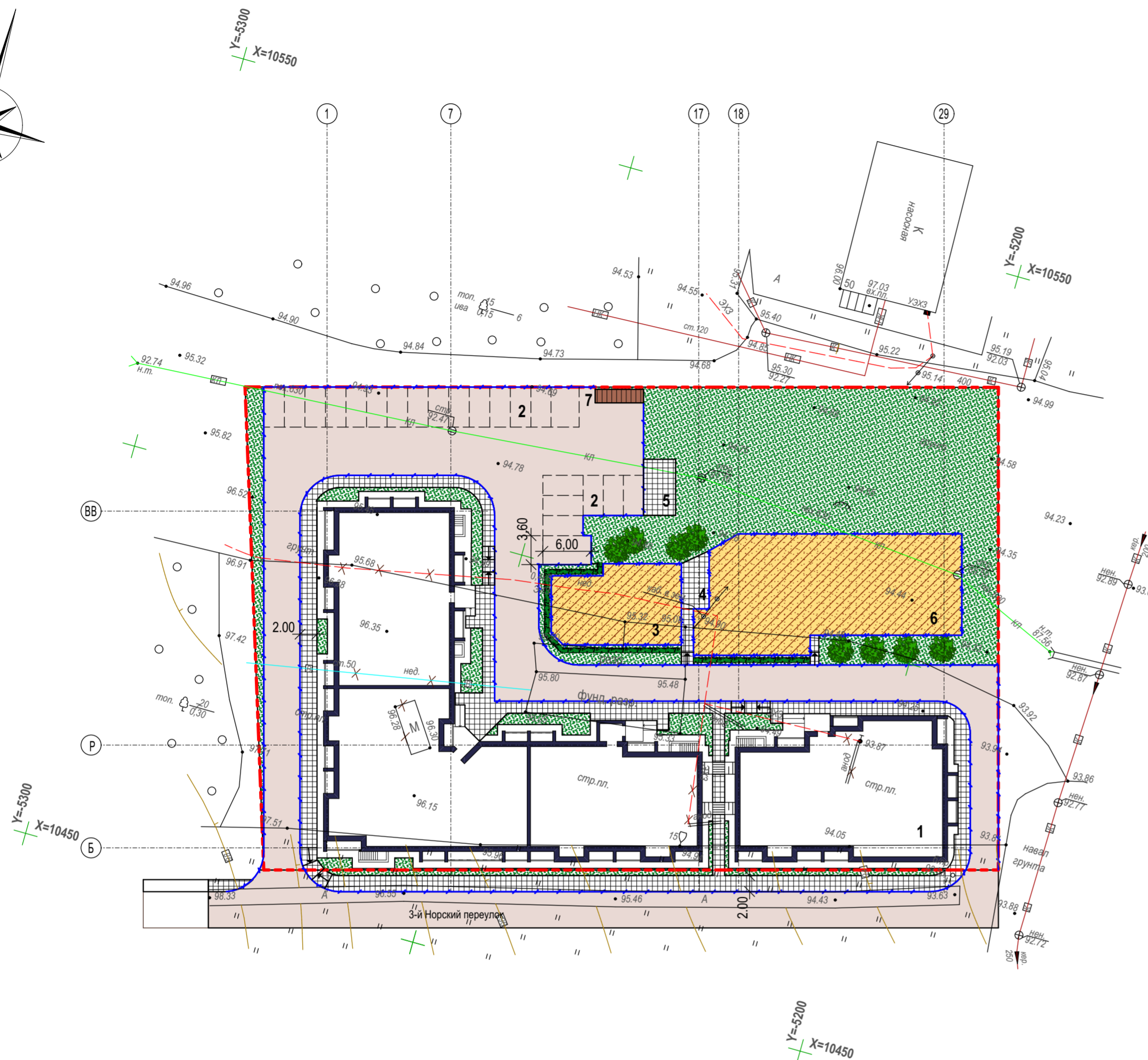
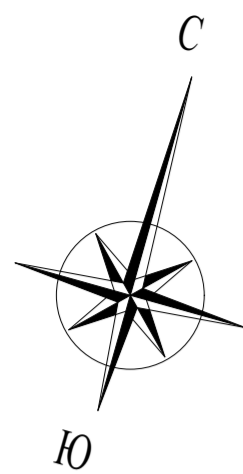
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

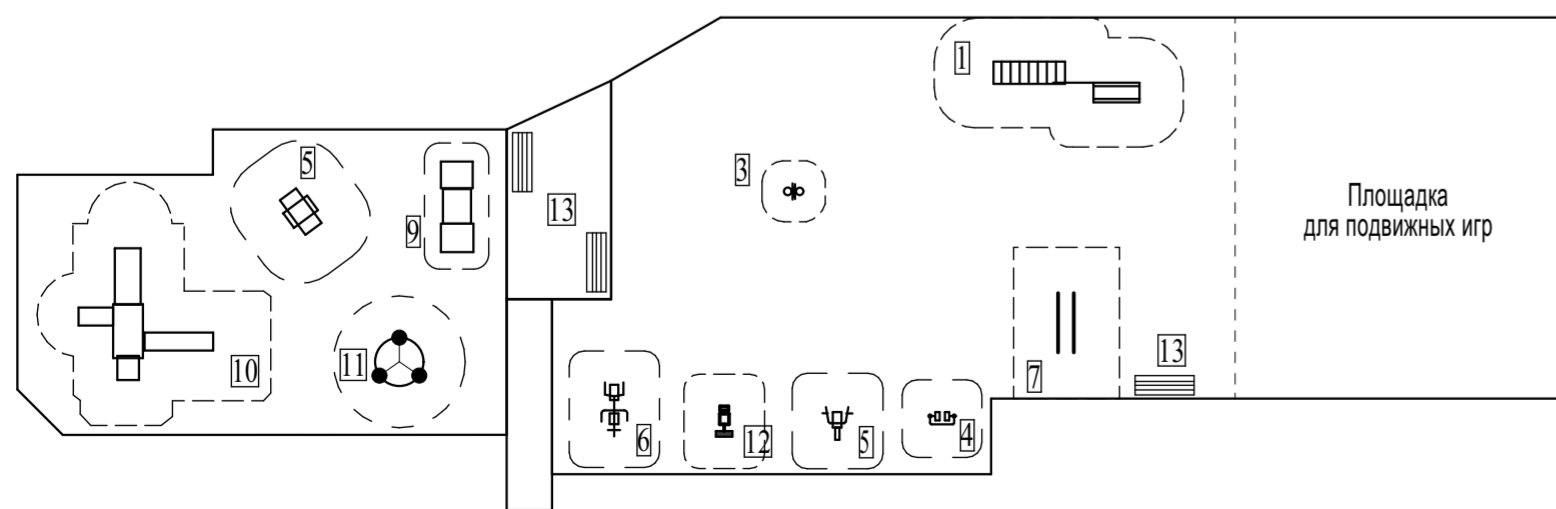
Подпись и дата

Инв. N подл.





Расстановка малых форм архитектуры на детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха



Условные обозначения

- Асфальтобетонные проезды
- Асфальтобетонный тротуар
- Покрытие детской площадки
- Покрытие физкультурной площадки
- Газон
- Граница участка
- Бордюрный камень Б1
- Бордюрный камень Б5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4			1693,00					20780,57
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				22 м/м					
3	Детская площадка				152,5					
4	Площадка для отдыха				22,2					
5	Площадка для сушки белья				30					
6	Физкультурная площадка				434,5					
7	Контейнерная площадка для мусора				36,0					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Физкультурная площадка				
1	Игровая установка	КСИЛ 6301	1	
2	Стенка для метания	КСИЛ 6725	-	
3	Баскетбольное кольцо	КСИЛ 6502	1	
4	Тренажёр "Для ног"	КСИЛ 7513	1	
5	Тренажёр "Жим руками"	КСИЛ 7532	1	
6	Тренажёр комбинированный	КСИЛ 7540	1	
7	Брусья параллельные	КСИЛ 6720	1	
12	Тренажёр "Для рук и ног"	КСИЛ 7534	1	
Детская игровая площадка				
8	Качалка на пружине	КСИЛ 4172	1	
9	Стол песочница	КСИЛ 4239	1	
10	Игровой комплекс	КСИЛ 5304	1	
11	Карусель	КСИЛ 4192	1	
Площадка для отдыха				
13	Скамья	КСИЛ 2104	3	
14	Урна	КСИЛ 1312	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возр аст (лет)	Кол-во	Примечание
1	Берёза бородавчатая	-	8	с комом земли
2	Спирея средняя ( в живой изгороди 0,5x0,5x1 )	3-4	72	саженец, 2,5 шт. на 1 пм

3823- ДС1 - ГП					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11					
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					
Стадия		Лист		Листов	
Р		5			
ГИП	Соколов			12.21.	
Нач.отдела	Островский			12.21.	
Проектиров.	Марусева			12.21.	
Н.контроль	Островский			12.21.	
План благоустройства. М 1 : 500					

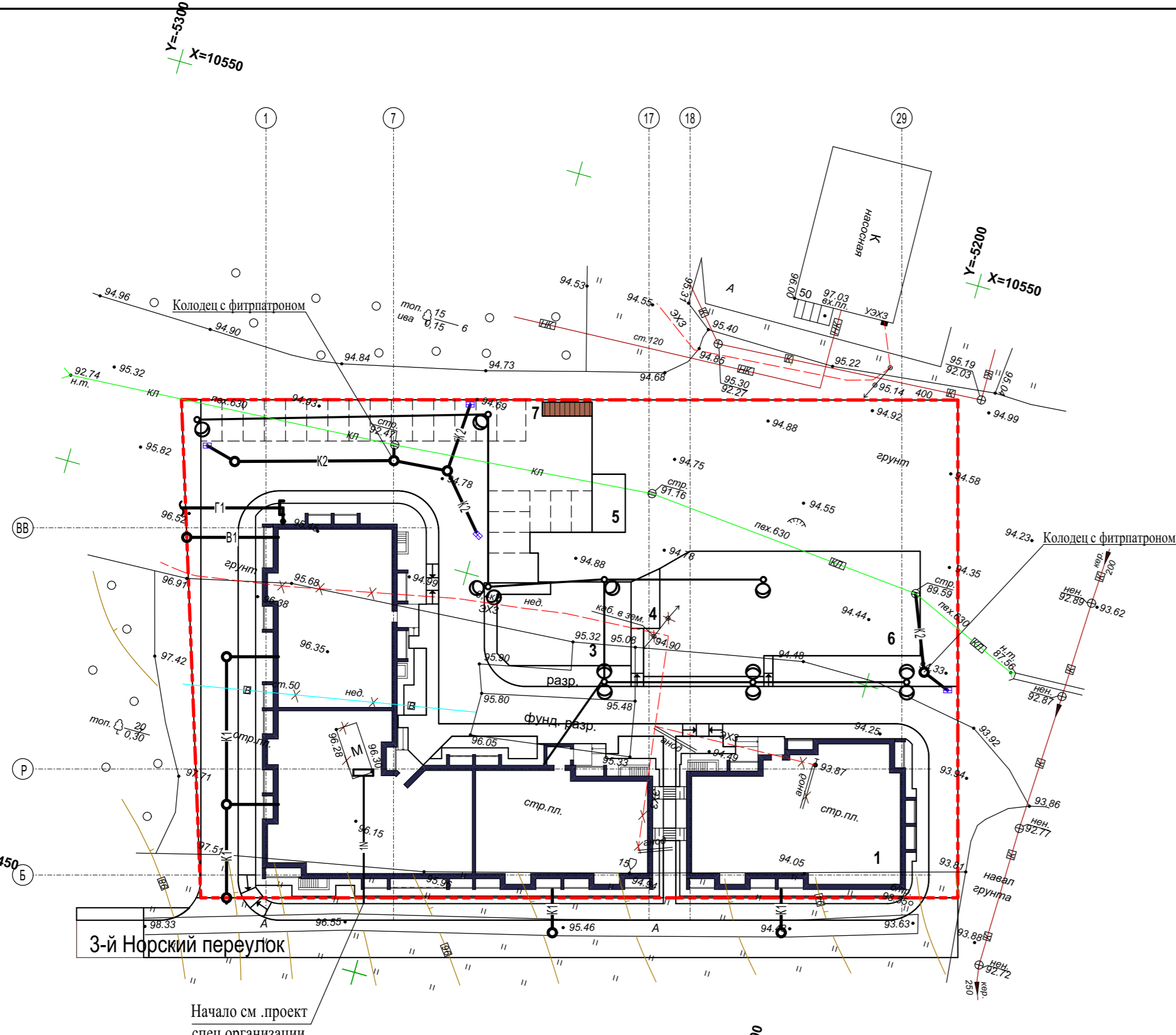
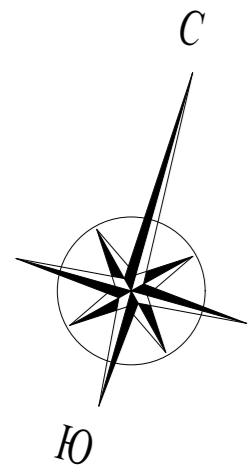


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



3-й Норский переулок

Начало см. проект спец. организации

1. Данный чертёж выполнен на основе чертежей ЭС, НВК, ГСН.
2. Прокладку сетей в натуре производить строго по технологическим чертежам соответствующих марок.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4			1693,00					20780,57
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				22 м/м					
3	Детская площадка				152,5					
4	Площадка для отдыха				22,2					
5	Площадка для сушки белья				30					
6	Физкультурная площадка				434,5					
7	Контейнерная площадка для мусора				36,0					

**Условные обозначения**

- В1 — Проектируемый хоз-питьевой водопровод
- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- ○ — Проектируемая ВЛ 0,4 кв
- 1N — Проектируемая КЛ

3823-ДС1 - ГП

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500	Р	6
ГИП	Соколов				12.21.				
Нач.отдела	Островский				12.21.				
Проектиров.	Марусева				12.21.				
Н.контроль	Островский				12.21.				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.